

MESTSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB BREZNO Štvrť Ladislava Novomestského 34 977 01 Brezno	
Dátum 9 JAN 2012	
Podacie číslo: 1042/031	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: P. Lupták

**ZMLUVA č. 59/2011
o prenájme priestorov**

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ

Meno : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno

Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno

Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno

IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037

Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600

Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri

ObÚ Brezne

pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : TICKET ART PRODUCTION, s.r.o.

Zastúpený : Renatou Štupákovou, konateľkou

Sídlo : Politických vèzňù 9, 110 00 Praha 1

IČO : 24809748

DIČ: CZ24809748

Bankové spojenie : ČSOB, a.s , číslo bankového účtu : 243460001/0300

Zapsaná v OR, vedená MS v Praze, oddíl C, vložka 176314

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

- 1.) Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania vystúpenia **ALEXNDROVCI – EUROPEAN TOUR 2012.**

III. Cena prenájmu

- 1.) Cena nájmu je stanovená sumou **2768,50 EUR + DPH**

Slovom: Dvatisíc sedemstošesťdesiatosem 50/100 € za celú dobu nájmu (24 hodín) z toho :

Hracia plocha 1680,00 €

Demontáž ochranných skiel 1035,00 €

Nájom šatní (7 šatní) 52,50 €

+ náklady spojené s nájmom:

Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.

Treba dohliadnuť na neprekročenie technického maxima 100 Kwh. V prípade prekročenia penále a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.

- 2.) Dohodnutá suma bude uhradená 4 týždne pred začatím programu, najneskôr do **2.5.2012** na účet prenajímateľa č. **6553997004/5600** Dexia banka a.s.
V prípade neuskutočnenia koncertu zrušenie v lehote do 4 týždňov bude vrátená záloha vo výške 50%.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na **30.5.2012 od 05.00 hod. do 31.5.2011 do 5.00 hod.**

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užíwanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce a ochranu pred požiarmi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poistí svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.
- 5) V prípade nekonania koncertu z dôvodov prenajímateľa, je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% celkového nájmu podľa článku III. bod 1 a zároveň všetky preukázateľné náklady vyvolané týmto faktom.

čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 20.12.2011.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 20.12.2011


Nájomca
Prokurista

TICKET ART [®]
PRODUCTION
TICKET ART PRODUCTION, s. r. o.
Politických vězňů 9, 110 00 Praha 1
IČO 24809748, DIČ CZ24809748
www.ta-production.cz

Mestský športový klub
SLN 34
977 01 Brezno
MSK Brezno
Prenajímateľ
