

ZMLUVA č. 552011
o nájme nebytových priestorov
v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
a ustanovení Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve

čl. I.

Zmluvné strany

1/ Prenajíateľ : Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno so
štatutárnym orgánom Petrom Luptákom, riaditeľom klubu
Sídlo : ŠLN č. 34, 977 01 Brezno
IČO : 30197236, DIČ : 2021364037, IČ DPH SK 2021364037
Bankové spojenie: DEXIA banka a.s., pobočka Brezno,
č. účtu : 6553997004/5600
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

2/ Nájomca : **MedPrev, s.r.o.**
Sídlo : Strážnická 3, 811 08 Bratislava
Zastúpený : MUDr. Tibor Pohl - štatutárny orgán
IČO : 43806015, DIČ : 2022480009
Bankové spojenie :
č.živ.reg. : 110-172788
Mobil: 421918848533, www.medprev.sk

Orgán bežná finančná kontrola
/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem
finančnú operáciu
súhlasím - nesúhlasím s jej realizáciou

čl. I.

Predmet nájmu

Meno, priezvisko a podpis

P. LUPŤAK

Dátum 07.12.2011

Prenajíateľ, ako správca prenajíma a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch MŠK Brezno na adrese ŠLN 34, 977 01 Brezno na prízemí areál Zimného štadióna č. dverí 40, 41 (ošetrovňa) na účel preventívneho zdravotného vyšetrenia počítačovým arteriografom a iných vyšetrení.

čl. II.

Nájomné za predmet nájmu

Zmluvné strany si dojednali nájomné za prenajaté nebytové priestory dohodou v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

takto : 30 Eur/deň + 6 Eur DPH = spolu 36 Eur .

Nájomné za predmet bude uhradené dopredu na základe vystavenej faktúry v pokladni MŠK Brezno.

čl. III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.12.2011 do 09.12.2011 podľa počtu zákazníkov.

čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy využívať prenajaté priestory podľa článku I.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady.
Po ukončení prevádzkovania miestnosti je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi užívanie nebytových priestorov v pôvodnom stave – primerane dobe a spôsobu užívania.

Pohl

- 4) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať poriadok, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca je povinný poistiť zariadenie a vybavenie umiestnené v prenajatých priestoroch.

čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi využívať nebytové priestory na účel podľa čl. I..
- 2) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve.
- 3) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup do prevádzky nájomcu cez spoločné priestory.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť zmluvné podmienky v prípade zmeny zákona, alebo zmeny zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

čl. VI.

Zánik zmluvy

- 1) Platnosť zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou.
 - nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok v priestoroch prenajímateľa
- 3) Nájomca môže okamžite vypovedať túto zmluvu ak:
 - nebytové priestory sa stanú nespôsobilé na jeho užívanie
 - nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať uvedenú činnosť

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 8.12.2011
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 8.12.2011 do - 09.12.2011.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 6) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 07.12.2011

Mestský športový klub

ŠLN 34

977 01 Brezno

-3-

Za MŠK Brezno p. Peter Lupták

Za MedPrev s.r.o. MUDr. Tibor Pohl