

**ZMLUVA č. 1/2011**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov**

uzavretá medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/

Banskobystrický samosprávny kraj  
v zastúpení: Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka školy

**Hotelová akadémia**

**Malinovského 1, 977 01 Brezno**

IČO: 162 034

DIČ: 2021171152

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000404576

„ďalej len prenajímateľ“

a

Mestské kultúrne stredisko

Švermova 7

977 01 Brezno

„ďalej len nájomca“

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie ubytovania v priestoroch Školského internátu pri Hotelovej akadémii na Malinovského ul. 12 v Brezne, parc.č. 3051/4 KÚ Brezno, súp.č. 2382, LV 1698. Prenajaté priestory sú v pavilóne ŠI 1 a ŠI 2, viď prílohu. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné. Nájomca bude prenajaté priestory používať na ubytovanie.

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na základe objednávky zo dňa 10.10.2011 na dobu od 14.10.2011 od 14.00 hod. do 16.10.2011 8.00 hod., počet ubytovaných 64 osôb.

**Článok III.**  
**Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená na základe vzájomnej dohody a podľa zásad hospodárenia s majetkom BBSK o minimálnej sadzbe za prenájom nebytových priestorov, za zaplatenie sa považuje deň pripísania danej sumy na účet HA Brezno v Štátnej pokladnici. Dohodnutá výška sumy za ubytovanie je 11,00 EUR za jednu osobu a jednu noc po dohode s riaditeľkou školy.

#### Článok IV. Skončenie nájmu

Nájom sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

#### Článok V. Ostatné dojednania

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a na svoje náklady ich udržiavať.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za účasti nájomcu.
- Nájomca podpísaním zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, zneužitím.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv nad rámec bežnej údržby a tieto mu umožniť vykonať.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
- Nájomca po skončení nájmu je povinný odovzdať priestory v pôvodnom stave, škody spôsobené nájomcom sa zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- Nájomca je povinný v prípade úprav nehnuteľnosti vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa.
- Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
- Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám zdržujúcim sa v prenajatých priestoroch v čase nájmu.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou č.IV ods. 2.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 10.10.2011

Prenajímateľ: .....  
Mgr. Eva Dočekalová  
riaditeľka HA Brezno

Nájomca: .....

Hotelová akadémia  
Malinovského 1 ☉  
977 01 Brezno