

**ZMLUVA č. 49/2011  
o prenájme priestorov**

**I. Zmluvné strany**

**1/ PRENAJÍMATEĽ**

**Meno :** Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno  
**Zastúpený :** Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno  
**Sídlo :** ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno  
**IČO:** 30197236 IČ DPH: SK2021364037  
**Bankové spojenie:** DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600  
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne  
Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezno  
pod číslom 603-4736

**Predbežná finančná kontrola**  
/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

a

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem  
finančnú operáciu  
súhlasím ~~nesúhlasím~~ s jej realizáciou

**2/ NÁJOMCA**

**Meno :** Michal Strelec  
**Sídlo :** Školská 984/44, 976 52 Čierny Balog  
**IČO :** 46376224  
**DIČ :** 1084290273  
**Bankové spojenie :** 0305819172/0900 Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Zapísaný v ŽR, Obvodný úrad Brezno, vedený pod číslom 630-13927

**Meno, priezvisko a podpis:**

Peter LUPÁK  
15.10.2011

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s  
nasledovným obsahom:

**II. Predmet a účel nájmu**

- 1.) Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom  
v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno  
za účelom konania koncertu dňa **16.12.2011 o 19.00 hod. FUN FEST BREZNO 2011.**

**III. Cena prenájmu**

- 1.) Cena nájmu je stanovená sumou 4 479 EUR + DPH 20 % = **5374,80 €**  
Slovom: štyritisícštyristosedemdesiatdeväť za celú dobu nájmu ( 24 hodín ) z toho :
- |   |           |
|---|-----------|
| Hracia plocha                             | 1680,00 € |
| Demontáž ochranných skiel                 | 1035,00 € |
| Prekrytie ľadovej plochy podlahou Stilmat | 1704,00 € |
| Nájom šatní (8 šatní)                     | 60,00 €   |
- + náklady spojené s nájmom:  
Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.  
Treba dohliadať na neprekročenie technického maxima 200 Kwh. V prípade prekročenia penále  
a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.

- 2.) Dohodnutá suma bude uhradená 4 týždne pred začatím programu, najneskôr do 18.11.2011 na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka a.s. V prípade neuskutočnenia koncertu zrušenie v lehote do 4 týždňov bude vrátená záloha vo výške 50%.

#### **IV. Doba nájmu**

Doba nájmu sa uzatvára na 16.12.2011 od 6.00 hod. do 17.12.2011 do 6.00 hod.

#### **čl. V.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy. Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce a ochranu pred požiarimi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poistí svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.
- 7) Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi platné revízie od elektrických zariadení a ozvučenia týždeň pred konaním koncertu.

#### **čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

#### **čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 25.10.2011.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 .
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 25.10.2011

**Michal Strelec**  
Štolska 984/44, 976 52 Čierny Balog  
IČO: 46 376 224  
DIČ: 1084290273

*Michal St*

Nájomca

Mestský športový klub

SLN 34  
977 01 Brezno

*[Signature]*  
MŠK Brezno  
Prenajímateľ