

MESTSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB BREZNO  
Štvrť Ladislava Novomestského 34  
977 01 Brezno

Dátum 23. SEP. 2011

Podacie číslo: 1011/205

Číslo spisu:

Prílohy/lísty: 2 ks

Vybavuje: Z. Luptáček

**ZMLUVA č. 41/2011  
o prenájme priestorov**

**I. Zmluvné strany**

**1/ PRENAJÍMATEĽ**

**Meno :** Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno

**Zastúpený :** Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno

**Sídlo :** ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno

**IČO:** 30197236 IČ DPH: SK2021364037

**Bankové spojenie:** DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600

Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezne pod číslom 603-4736

a

**2/ NÁJOMCA**

**Meno :** Algebra Trade, s.r.o.

**Zastúpený :** jednatelom Vítem Rotterem

**Sídlo :** Kunice 40, PSČ 251 63

**IČO :** 60468424

**DIČ:** CZ60468424

**Bankové spojenie :** ČSOB, a.s., č. účtu 119264783/0300

Zapísaná v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25586

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

**II. Predmet a účel nájmu**

- 1.) Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania hudobného koncertu Márie Rottrovej.

**III. Cena prenájmu**

- 1.) Cena nájmu je stanovená sumou 6791,50 EUR + DPH

Slovom: šesťtisíc sedemstodevät' desiat jeden € 50/100 za celú dobu nájmu ( 30 hodín ) z toho :

Ladová plocha	4000,00 €
Demontáž ochranných skiel	1035,00 €
Prekrytie ladovej plochy podlahou Stilmat	1704,00 €
Nájom šatní ( 7 šatní )	52,50 €

+ náklady spojené s nájmom:

Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.

Treba dohliadať na neprekročenie technického maxima 200 Kwh. V prípade prekročenia penále a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.

P.

ef

- 2.) Dohodnutá suma bude uhradená 4 týždne pred začatím programu, najneskôr do 20.10.2011 na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka a.s.  
V prípade neuskutočnenia koncertu zrušenie v lehote do 4 týždňov bude vrátená záloha vo výške 50%.

#### **IV. Doba nájmu**

Doba nájmu sa uzatvára na 17.11.2011 od 00.00 hod. do 18.11.2011 do 6.00 hod.

#### **čl. V.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.  
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce a ochranu pred požiarmi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poisť svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

#### **čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

#### **čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 10.8.2011.

*D.*

*Rf*

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 10.8.2011

Mesto Brezna, Trnava, 100  
 Zastúpený: Ing. Marián Vtáčik, starosta  
 Sídlo: Kollárova 40, PSK, 011 01  
 IČO: 36064-24  
 MČO: 026-04-24  
 Bankové spojenie: CSOB, a.s. č. účtu 1192647830000  
 Zastupujúci: Mgr. Ján Mészáros, starosta v Praze, ul. Jiřího z Prahy 25186

10/8/2011  
*Potter*  
 Nájomca

Mestský športový klub  
 ŠLN 34  
 977 01 Brezno  
 -1-  
*[Signature]*  
 MŠK Brezno  
 Prenajímateľ

### II. Predmet a účel zmluvy

1) Predmetom zmluvy je prenajíanie priestorov športového klubu MŠK Brezno v ARENE BREZNO na číslom 1010/16, v Brezne, ŠLN 34, 977 01, ktoré sa nachádzajú na území katastrálneho územia Mesto Brezno.

### III. Cena prenájomu

1) Cena zmluvy je starovečerná suma 5791,34 EUR = 3000  
 Nový súčet: 5791,34 EUR = 3000  
 Čistá plocha: 449,00 m<sup>2</sup>  
 Dĺžka štítu odstupných skiel: 1033,00 m  
 Prázdna športová plocha: príslušenstvo ŠLN 34: 1794,00 m<sup>2</sup>  
 Nájom za 17 dní: 52,90 €  
 - náklady spojené s nájmom  
 Elektrická energia podľa protokolu o odberoch el. energie podľa zmluvy o nájme  
 Tržba z predaja nájomného technického vybavenia 200 € ročne. V prípade zmeny množstva a podrobní za pokračovanie zmluvy prenajímateľ