

ZMLUVA č. 372011
o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ :

Meno : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno
Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno
Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO: 30197236 IČ DPH: SK2021364037
Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600
 Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne
 Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezno
 pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : Mestské kultúrne stredisko Brezno
Zastúpený : Júliusom Obernauerom, riaditeľom organizácie
Sídlo : Švermova č.7 , 977 01Brezno
IČO : 00 516 805 , **DIČ:** 20 21 155 763
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
 Číslo účtu: 202 283 3002/5600
 Registrácia: Zriaďovacia listina

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom vystúpenia skupiny OLYMPIC.

III. Cena prenájmu

1. Cena nájmu je stanovená sumou 2080 Eur + DPH.
 Slovom: Dvetisícosemdesiat Eur + DPH za celú dobu nájmu z toho :

Hracia plocha bez ľadu	1680,00 €
Demontáž ochranných skiel	400,00 €

 + náklady spojené s nájmom:
 Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.
 Elektrická energia - prenajímateľ zabezpečuje agregát, ďalej treba dohliadnuť na neprekročenie technického maxima 120 KWh, z toho k dispozícii prenajímateľa je 80 KWh. V prípade prekročenia penále a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.

2. Dohodnutá suma bude uhradená najneskôr do 15 dní po doručení faktúry na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka a.s.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na 04. 06.2011.

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa len aktivity podľa článku č. II. Predmet a účel nájmu
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce, ochranu pred požiarom a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poisť svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

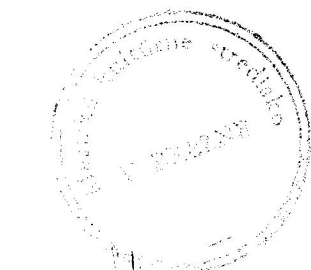
- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií súvisiacich s dohodnutými aktivitami v čl. II. po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 .
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 03.06.2011



MsKS Brezno
Nájomca

Mestský športový klub
ŠLN 34
977 01 Brezno

MŠK Brezno
Prenajímateľ