

ZMLUVA č. 342011
o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ :

Meno : Mesto Brezno v zastúpení Mestským športovým klubom Brezno

Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno

Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno

IČO: 30197236 **IČ DPH:** SK2021364037

Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600

Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne

Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezne pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : OZ Styx MMA Association Slovakia, občianske združenie.

Zastúpený : Patrik Schlesinger, konateľ

Sídlo : Javorová 2877/5, 921 01 Piešťany

IČO : 45014469, **DIČ :** 2022492714

Telefón : mob.:

Bankové spojenie :

Predbežná finančná kontrola

/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem
finančnú operáciu
súhlasím - nesúhlasím s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

P. LUPTAK

Dátum 20.6.2011

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom organizácie podujatia PREDATORS CAGE NIGHT.

III. Cena prenájmu

- 1) Cena nájmu je stanovená sumou 1680 Eur + DPH.
Slovom: Jedentisícšesťstoosmedsiat Eur + DPH za celú dobu nájmu
Hracia plocha bez ľadu 1680,00 €
+ náklady spojené s nájmom:
Voda a ostatné náklady spojené s nájmom hradí prenajímateľ podľa protokolu o odobratí po skončení nájmu na základe vystavenej faktúry.
Elektrická energia - je potrebné dohliadnuť na neprekročenie technického maxima 120 KWh, z toho k dispozícii prenajímateľa je 80 KWh. V prípade prekročenia penále a poplatky za prekročenie znáša prenajímateľ.
- 2) Dohodnutá suma za nájom bude uhradená na základe vystavenej faktúry najneskôr 1 deň pred začatím programu do 24.06.2011 na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka

a.s. V prípade nezaplatenia nájmu do 24. 06. 2011 prenajímateľ neumožní užívať hraciu plochu na dohodnutý účel.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na 25. 06. 2011.

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa len aktivity podľa článku č. II. Predmet a účel nájmu
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce, ochranu pred požiarmi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poistí svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v pôvodnom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií súvisiacich s dohodnutými aktivitami v čl. II. po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.
- 5) Prenajímateľ poskytne na toto podujatie nájomcovi ks lístkov.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou 25.06.2011.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 .
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážnej mienkej vôle.

V Brezne, dňa 20.06.2011

OZ Styx MMA Association Slovakia
Nájomca

mestský športový klub
ŠLN 34
977 01 Brezno

MŠK Brezno
Prenajímateľ