

ZMLUVA č. 312011
o prenájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.

I. Zmluvné strany

1/ PRENAJÍMATEĽ :

Meno : Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno
Zastúpený : Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno
Sídlo : ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01 Brezno
IČO: 30197236 **IČ DPH:** SK2021364037
Bankové spojenie: DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600
Ž.o. – 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne
Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezne pod číslom 603-4736

a

2/ NÁJOMCA

Meno : HOCKEY SHOP MIROSLAV BALCAR
Bydlisko : 9. Mája č. 41, 977 03 Brezno
IČO : 33923981, **DIČ :** 1020567284
ŽR. ObÚ Brezno sp.č. : Žo 2000/00736/00002, reg. Č. 312/2000

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom plochy, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na Zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania športového podujatia INLINE TURNAJ

III. Cena prenájmu

1. Cena nájmu je stanovená sumou 799,20 Eur s DPH
Slovom: Sedemstodevät'desiatdeväť € 20/100 za celú dobu nájmu z toho :
Hracia plocha á 25 € x 24 hod. = 600 + 120 € DPH = 720,00 Eur
Nájom šatní (5 šatní) á 4,40 + 0,88 DPH € x 3 dni = 66 + 13,20 79,20 Eur
Elektrická energia, voda a ostatné náklady spojené s nájmom podľa protokolu o odobrati .
2. Dohodnutá suma bude uhradená do 14 dní od vystavenia faktúry 6553997004/5600 Dexia banka a.s.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára od 17.06.2011 do 19.06.2011 a to :
17. júna 2011 od 17.00 hod. do 21.00 hod. - spolu 4 hod.
18. júna 2011 od 09.00 hod. do 21.00 hod. - spolu 12 hod.
19. júna 2011 od 09.00 hod. do 17.00 hod. - spolu 8 hod.

Príloha: Právna finančná kontrola
/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem
finančnú operáciu
súhlasím - nesúhlasím s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

P. LUPŤAK

D. 13. 6. 2011

čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa športové podujatie podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické predpisy, dodržiavať bezpečnosť práce, ochranu pred požiarimi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poistí svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v pôvodnom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.

čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu 13.06.2011
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991.
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo

41

zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.

- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 13.06.2011

Miroslav Balcar
Nájomca

BALCAR Miroslav
9. mája 41, 977 03 BREZNO
IČO: 33 923 981
DIČ: 1020567284

Mestský športový klub
ŠLN 34
977 01 Brezno

MŠK Brezno
Prenajímateľ