

ZMLUVA č. J-2011/02
o nájme podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Organizácia: Mestské kultúrne stredisko
Zastúpená: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska
Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 00 516 805
DIČ: 202 115 5763
Telefón: 048/611 15 34

2. Nájomca

Občianske združenie: Detský folklórny súbor Šťastné detstvo
Zastúpený: _____ predseda výkonného výboru občianskeho združenia
_____ podpredseda výkonného výboru
_____ občianskeho združenia
Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 37958895
DIČ: 2021934541

Čl. 2
Predmet zmluvy

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. decembra 2009, v budove Mestského domu kultúry, Švermova 7 a nájmu inventáru, za symbolické EURO (1.- €).
Šatňa o rozlohe 37,4 m² na prízemí pod javiskom
Šatňa o rozlohe 5,7 m² na prízemí vedľa hľadiska
Inventár podľa Prílohy č.1

Po vzájomnej dohode obidvoch strán, poskytne prenajíateľ na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí a dočasný nácvik javisko, pre účely schôdzi a pracovných stretnutí zasadačku resp. iné priestory.

Čl. 3
Doba výpožičky

Prenajatý hmotný majetok v poskytnutých nebytových priestoroch sa poskytuje nájomcovi na dobu od 2.1.2011 do 31.12.2011 s podmienkou vrátenia prenajatého majetku.

Čl. 4
Ďalšie ustanovenia 1

Detský folklórny súbor Šťastné detstvo sa zaväzuje, že v roku 2011 zabezpečí 8 vystúpení, bez nároku na honorár na kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných MsKS,

resp. mestom Breznom. MsKS, resp. mesto Brezno zabezpečí pri vystúpeniach, predovšetkým na námestí v Brezne, profesionálne ozvučenie zodpovedajúce tejto ploche. Pre účinkujúcich zabezpečí pitný režim a na prezliekanie do krojov, zakrytú markízu, alebo stan s vešiakmi minimálne pre 35 ľudí. Ďalej sa zaväzuje poskytnúť výkonnému výboru resp. umeleckej vedúcej informácie a propozície o vystúpení minimálne mesiac dopredu.

Ďalšie ustanovenia 2

Nájomca sa zaväzuje odovzdať veci prenájmu v pôvodnom stave. Nájomca sa zaväzuje dbať o prevádzku prenajatého hmotného majetku. Zaväzuje sa vrátiť prenajatý majetok neporušený a nepoškodený. V prípade poškodenia je nájomca povinný nahradiť poškodenie v plnej výške. Nájomca nesmie požičaný majetok prenajať tretej osobe. V prípade nesplnenia podmienok pri odovzdaní je nájomca povinný nahradiť všetky škody na prenajatom majetku.

Ďalšie ustanovenia 3

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Ďalšie ustanovenia 4

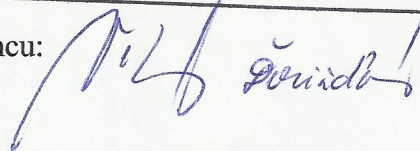
Po dobu trvania zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje celkovú prevádzku prenajatého majetku zabezpečovať sám (upratovanie, oprava poškodených vecí). V prevádzke nie sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, ktoré znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

V Brezne dňa 10.1.2011

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
(§ 9 zsk.č. 602/2001 Z.z.)
Finančná operácia je v súlade s rozpočtom
Mesto a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Dňa:
.....
.....
.....