

ZMLUVA č. 4-2011/07
o nájme podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ Mesto Brezno
Správca majetku:
Organizácia: Mestské kultúrne stredisko
Zastúpená: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska
Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 00 516 805
DIČ: 202 115 5763
Telefón: 048/611 15 34

2. Nájomca
Občianske združenie: Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno
Zastúpený: _____ vedúci súboru
Sídlo: Švermova 7, 977 01, Brezno
IČO: 356 799 13

Čl. 2
Predmet zmluvy

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. decembra 2009, v budove Mestského domu kultúry, Švermova 7, za symbolické EURO (1,- €.)

Miestnosť č. 3 o rozlohe 49,4 m² na druhom nadzemnom podlaží

Šatnica o rozlohe 6,9 m² na prízemí pod javiskom

Šatnica o rozlohe 5,7 m² na prízemí pod javiskom

Po vzájomnej dohode obidvoch strán, poskytne prenajíateľ na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí a dočasný nácvik javisko, pre účely schôdzi a pracovných stretnutí zasadačku resp. iné priestory.

Čl. 3
Doba výpožičky

Prenajatý hmotný majetok sa poskytuje nájomcovi na dobu od 01.01.2011 do 31.12.2011 s podmienkou vrátenia prenajatého majetku.

Čl. 4
Ďalšie ustanovenia 1

Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno sa zaväzuje, že v roku 2011 zabezpečí jedno vystúpenie bez nároku na honorár a po vzájomnej konzultácii prispeje vhodnou formou pri

realizácii kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných MsKS, resp. mestom Breznom.

Ďalšie ustanovenia 2

Nájomca sa zaväzuje odovzdať veci prenájmu v pôvodnom stave. Nájomca sa zaväzuje dbať o prevádzku prenajatého hmotného majetku. Zaväzuje sa vrátiť prenajatý majetok neporušený a nepoškodený. V prípade poškodenia je nájomca povinný nahradiť poškodenie v plnej výške. Nájomca nesmie požičaný majetok prenajať tretej osobe. V prípade nesplnenia podmienok pri odovzdaní je nájomca povinný nahradiť všetky škody na prenajatom majetku.

Ďalšie ustanovenia 3

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Ďalšie ustanovenia 4

Po dobu trvania zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje celkovú prevádzku prenajatého majetku zabezpečovať sám (upratovanie, oprava poškodených vecí). V prevádzke nie sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, ktoré znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

V Brezne dňa 10.01.2011

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

DIVADELNÝ SÚBOR JÁNA CHALUPKU
MESTA
BREZNO
Švermova ul. č. 7
977 01 BREZNO

FREDBEZNA FINANČNA KONTROLA
(S.Č. 802/2004 Z.z.)
Finančná operácia je v súlade s rozpočtom
MsKS a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Dňa:
Mesto Brezno
Podpis: