

**ZMLUVA č. 3-2011/02**  
o nájme podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ** Mesto Brezno  
Správca majetku:  
Organizácia: Mestské kultúrne stredisko  
Zastúpená: Július Obernauer, riaditeľ Mestského kultúrneho strediska  
Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno  
IČO: 00 516 805  
DIČ: 202 115 5763  
Telefón: 048/611 15 34

**2. Nájomca**  
Občianske združenie: Folklórny súbor Mostár  
Zastúpený: \_\_\_\_\_, riaditeľka občianskeho združenia  
Sídlo: Švermova 7, 977 01, Brezno  
IČO: 35 645 849  
DIČ: 202 128 1306

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

Nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 14. decembra 2009, v budove Mestského domu kultúry, Švermova 7, za symbolické EURO (1,- €.)

Šatnica o rozlohe 28,4 m<sup>2</sup> na prízemí.

Zrkadlová miestnosť o rozlohe 48,1 m<sup>2</sup> na prízemí.

Javisko v zrkadlovej miestnosti o rozlohe 28 m<sup>2</sup> na prízemí.

Chodba pri šatnici o rozlohe 8,4 m<sup>2</sup> na prízemí.

Sprcha o rozlohe 10,1 m<sup>2</sup> na prízemí.

Po vzájomnej dohode obidvoch strán poskytne prenajíateľ na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí a dočasný nácvik javisko, pre účely schôdzi a pracovných stretnutí zasadačku resp. iné priestory.

**Čl. 3**  
**Doba výpožičky**

Prenajatý hmotný majetok sa poskytuje nájomcovi na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2011 s podmienkou vrátenia prenajatého majetku.



**Čl. 4**  
**Ďalšie ustanovenia 1**

Folklórny súbor Mostár sa zaväzuje, že v roku 2011 zabezpečí 6 vystúpení, resp. akcií bez nároku na honorár, na kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných MsKS, resp. mestom Breznom. MsKS, resp. mesto Brezno zabezpečí pri vystúpeniach, predovšetkým na námestí v Brezne, profesionálne ozvučenie zodpovedajúce tejto ploche. Pre účinkujúcich zabezpečí aj pitný režim a na prezliekanie do krojov zakrytú markízu alebo stan s vešiakmi minimálne pre 35 ľudí.

**Ďalšie ustanovenia 2**

Nájomca sa zaväzuje odovzdať veci prenájmu v pôvodnom stave. Nájomca sa zaväzuje dbať o prevádzku prenajatého hmotného majetku. Zaväzuje sa vrátiť prenajatý majetok neporušený a nepoškodený. V prípade poškodenia je nájomca povinný nahradiť poškodenie v plnej výške. Nájomca nesmie požičaný majetok prenajať tretej osobe. V prípade nesplnenia podmienok pri odovzdaní je nájomca povinný nahradiť všetky škody na prenajatom majetku.

**Ďalšie ustanovenia 3**

V otázkach neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi jej účastníkmi riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

**Ďalšie ustanovenia 4**

Po dobu trvania zmluvy o prenájme sa nájomca zaväzuje celkovú prevádzku prenajatého majetku zabezpečovať sám (upratovanie, oprava poškodených vecí). V prevádzke nie sú zahrnuté náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, ktoré znáša v celom rozsahu prenajímateľ.

V Brezne dňa 10.1.2011



Za prenajímateľa:

**FOLKLÓRNY SÚBOR  
MOSTÁR**  
Švermova ul. 7  
977 01 BREZNO

Za nájomcu:

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA  
(§ 9, zák.č. 802/2001 Z.z.)  
Finančná operácia je v súlade s rozpočtom  
MKS a všetkých zaväzných podmienok.  
Dňa: .....  
MESTO PRIEZVISKO  
FODPIS