

**ZMLUVA č. 2/2011**  
**o nájme nebytových priestorov**  
v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov  
a ustanovení Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve

**I. Zmluvné strany**

**1/ PRENAJÍMATEĽ**

**Meno :** Mesto Brezno v zastúpení MŠK Brezno  
**Zastúpený :** Petrom Luptákom, riaditeľom MŠK Brezno  
**Sídlo :** ARÉNA BREZNO - Zimný štadión, ŠLN 34, 977 01  
**IČO:** 30197236 IČ DPH: SK2021364037

**Bankové spojenie:** DEXIA, a.s. č. účtu: 6553997004/5600  
Ž.o. - 97/01067/000, reg. Č. 988/97 zo dňa 07.10.1997 v Brezne  
Mestský športový klub Brezno MŠK Brezno zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Brezne  
pod číslom 603-4736

a

**2/ NÁJOMCA**

**Meno :** DMP agency, s. r. o.  
**Zastúpený :** Jaroslavom Parákom, konateľom  
**Sídlo :** Odobrárska 1964/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**IČO :** 45 700 702, IC pre DPH: SK2023091290  
**Bankové spojenie :** 5873780002/5600  
Zapísana v OROS Trenčín, odd. Sro, Vložka č. 23440/R

MESTSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB BREZNO Štvrť Ladislava Novomestského 34 977 01 Brezno	
Dátum	24. JAN. 2011
Podacie číslo: 2011/048	Číslo kópií:
Brezno:	Vytavuje: J. Parák

**Predbežná finančná kontrola**  
/ § 9 zákona č. 502 / 2001 Z. z. /

Podľa ustanovenia smernice MŠK overujem:  
finančnú operáciu  
súhlasím - ~~nesúhlasím~~ s jej realizáciou

Meno, priezvisko a podpis:

P. LUPŤÁK

Dátum: 20.1.2011

**II. Predmet a účel nájmu**

Predmetom zmluvy je prenájom plochy, bufetu, šatní a ostatných priestorov spojených s nájmom v ARÉNA BREZNO na zimnom štadióne L. Horského v Brezne, ŠLN č. 34, 977 01 Brezno za účelom konania hudobného koncertu skupín Horkýže Slíže a Polemic.

**III. Cena prenájmu**

- Cena nájmu je stanovená sumou 4934 Eur + DPH.  
Slovom: Štyritisícdeväťstotridsaťštyri € + DPH za celú dobu nájmu z toho :  
Eadová plocha 3200,00 €  
Prekrytie ľadovej plochy podlahou Stilmat 1704,00 €  
Nájom šatní (4 šatní) 30 €  
+ náklady spojené s nájmom:  
Elektrická energia podľa protokolu o odobratí el. energie, voda a dodávka tepla.
- Prevádzkovanie bufetov počas akcie 43,07 € + DPH  
z toho : nájom bufetových priestorov na jednu akciu 25,14 +DPH  
náklady spojené s nájmom na jednu akciu 17,93 + DPH

Dohodnutá suma bude uhradená najneskôr 4 týždne pred začatím programu do 21.01.2011 na účet prenajímateľa č. 6553997004/5600 Dexia banka a.s.  
V prípade neuskutočnenia koncertu zrušenie do 4.2.2011 bude vrátená záloha vo výške 50%.  
Po tomto termíne nebude nájomcovi vrátená žiadna záloha.

HAN

#### IV. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na 18.2.2011.

#### čl. V.

##### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy organizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, na hygienu, vstup a pod.), v zmysle platných predpisov.
- 3) Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú protipožiarnu hliadku počas konania sa akcie.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že nepoškodí celistvosť užívanej plochy.  
Ďalej je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok, hygienické, dodržiavať bezpečnosť práce a ochranu pred požiarmi a ostatné súvisiace právne predpisy. Nájomca si poistí svoj majetok a svoje aktivity prevádza na vlastné nebezpečie.
- 5) Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
- 6) Po ukončení prevádzkovania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zabraté priestory v spôsobilom stave - primerane dobe a spôsobu užívania.
- 7) Nájomca poskytne zdarma prenajímateľovi 30 ks lístkov na koncert.

#### čl. IV.

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy umožniť prevádzkovanie aktivít nájomcu podľa článku č. II. vo svojich nebytových priestoroch.
- 2) Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, vody a odvoz odpadu. Prenajímateľ zodpovedá za pravidelnú dodávku všetkých uvedených médií po celý čas platnosti zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa za účelom zabezpečenia kvality poskytovaných služieb dohodli, že prípadné pripomienky ku službám budú prenajímateľ a nájomca riešiť okamžite a podľa potreby na základe dodatku k zmluve a tieto hneď odstrániť.
- 4) Nájomca je povinný umožniť prístup oprávnenej osoby prenajímateľa do svojich priestorov za účelom kontroly.

#### čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 18.1.2011
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky musia byť vykonané písomnou formou.

20. \*

\* OPRAVA  
20.1.2011

RHS

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, z obsahu ktorých vyplýva povinnosť plnenia v čase po zániku zmluvy ako takej, zostávajú v platnosti aj po zániku zmluvy.
- 4) V prípadoch osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 .
- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky zmluvy v prípade zmeny Zákona alebo zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch - dodávateľ obdrží dva rovnopisy a odberateľ dva rovnopisy.
- 7) Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s podmienkami dohody túto zmluvu bez výhrad podpisujú, ako výraz ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Brezne, dňa 20.01.2011



DMP agency, s. r. o.  
Nájomca

Mestský športový klub  
ŠLN 34, 977 01 Brezno  
IČO: 30 197 236, DIČ: 2021364037  
IČ DPH: SK2021364037  
tel.: 048 / 611 3638

MŠK Brezno  
Prenajímateľ