

Dohoda o určení výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv a spôsobe jej poskytnutia

Uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení v spojení s ustanovením § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
/ďalej len „Dohoda“/

Účastníci Dohody:

Obchodné meno: Towercom, a.s.
Sídlo: Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
IČO: 36 364 568
DIČ: 2022 20 1709
IČ DPH: SK 2022 20 1709
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3885/B
V zastúpení: Ing. Peter Bezák, riaditeľ sekcie prevádzky (COO)

(ďalej len „**Žiadateľ**“)

a

Obchodné meno: LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 20/15, 97701 Brezno
IČO: 36027537
DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK2020083857
Bankové spojenie: SK63 5600 0000 0020 0269 5001
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 5126/S
Zastúpený: Ing. Milan Dolňan, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**Správca**“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia a predmet Dohody

1. Správca je spoločnosť, ktorá vykonáva správu lesov nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno na parcele C-KN č. 5794/1 (ďalej len „Pozemok“) na lesnom celku Mestské lesy Brezno – Čertovica.
2. Žiadateľ je vlastníkom areálu RRB Brezno Skalka PR, (ďalej len „Vysielač“) nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, na parcelách č. KN 57994/8 a 5794/9.
3. Účastníci Dohody berú na vedomie, že za účelom zabezpečenia riadneho a včasného poskytovania elektronických komunikačných služieb prostredníctvom Vysielača je nevyhnutné dočasne obmedziť využívanie Pozemku a obmedziť vlastnícke práva k nemu, a to v dôsledku predčasného vyrúbania lesného porastu.
4. Na základe tejto Dohodysa Účastníci Dohody dohodli, že Správca najneskôr do 15.04.2016 realizuje predčasné vyrúbanie lesného porastu na Pozemku v okolí Vysielača, a to v rozsahu:

- porast č. 401 – smrek 22 kusov, buk 123 ks, javor 12 ks, jedľa 6 ks, borovica 1 kus
- porast č. 400a – smrek 11 ks, buk 26 ks, javor 15 ks, borovica 1 kus,

a Žiadateľsa zaväzuje za obmedzenie vlastníckych práv uhradiť Správcovi náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške a spôsobom stanoveným ďalej v tejto Dohode.

Článok 2

Náhrada za obmedzenie vlastnických práv a spôsob jej poskytnutia

1. Náhrada za obmedzenie vlastnických práv spočívajúcom v predčasnom vyrúbaní lesného porastu podľa tejto Dohody je Účastníkmi Dohody dohodnutá vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) bez DPH (ďalej len „Náhrada“). DPH bude pripočítaná vo výške podľa právnych predpisov platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
2. Náhrada je splatná bezhotovostným prevodom v prospech účtu Správca na základe faktúry vystavenej Správcom po riadnom a včasnom vykonaní výrubu lesného porastu, ktorý je povinný vykonať Správca vo svojom mene a na svoju zodpovednosť, v častiach nasledovne:
 - Časť Náhrady vo výške 6 000 EUR (slovom: šesťtisíc eur) bez DPH najneskôr do 31.03.2016,
 - Časť Náhrady vo výške 6 000 EUR (slovom: šesťtisíc eur) bez DPH najneskôr do 31.03.2017,
 - Časť Náhrady vo výške 6 000 EUR (slovom: šesťtisíc eur) bez DPH najneskôr do 31.03.2018,
 - Časť Náhrady vo výške 6 000 EUR (slovom: šesťtisíc eur) bez DPH najneskôr do 31.03.2019,
 - Časť Náhrady vo výške 6 000 EUR (slovom: šesťtisíc eur) bez DPH najneskôr do 31.03.2020.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a iné náležitosti určené Dohodou, Žiadateľ je oprávnený vrátiť faktúru Správcovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení Žiadateľovi.

Článok 3

Vyhlásenia Účastníkov Dohody

1. Účastníci Dohody, každý samostatne, vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Dohodou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Účastník Dohody viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
2. Správca vyhlasuje, že je v plnom rozsahu oprávnený na výkon činnosti podľa tejto Dohody a disponuje za týmto účelom všetkými dokladmi, povoleniami, súhlasmi a inými potrebnými dokumentmi vyžadovanými platnými právnymi predpismi.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Dohody, ako aj to, že budú plniť riadne a včas všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.

Článok 4

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Dohody s cieľom naplnenia účelu tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách obsiahnutých v tejto Dohode a tých, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Dohodou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávneným Účastníkom Dohody označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Dohody pre povahu Dohody, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Dohoda uzatvorená. Účastníci Dohody sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

Článok 5 Záverečné ustanovenia


1. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každýz Účastníkov Dohody obdrží jeden rovnopis.
2. Táto Dohoda môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma Účastníkmi Dohody.
3. Všetky úkony, správy, dokumenty, upomienky a iné informácie posielané jedným Účastníkom Dohody druhému Účastníkovi Dohody v súvislosti s Dohodou elektronickou poštou sa považujú za riadne doručené Účastníkovi Dohody momentom ich odoslania druhému Účastníkovi Dohody na jeho mailovú adresu uvedenú v Dohode alebo na inú adresu, ktorú tento oznámil doručujúcemu Účastníkovi Dohody a momentom potvrdenia o prijatí správy. Písomnosti zasielané poštou sa považujú za doručené dňom prevzatia listiny adresátom, najneskôr však uplynutím siedmich dní odo dňa odoslania písomnosti, pokiaľ sa písomnosť dostala do dispozičnej sféry adresáta.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Dohodou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Dohodou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť.

V Bratislave, dňa

V Brezne , dňa

Žiadateľ:

Správca:


Towercom, a.s
Ing. Peter Bezák
Riaditeľ sekcie prevádzky (COO)konateľ


LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Ing. Milan Dolňan

Lesy mesta Brezno s.r.o.
977 01 Brezno