

Dohoda o znížení nájomného k nájomnej zmluve č. 3/LMB/2018

uzavretej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**
Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno
IČO: 36027537
DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK2020083857
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
IBAN:
Zapísaná: Obchodný register OS Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č. 5126/S
V zastúpení: Ing. Ján Lukáč, konateľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 18.12.2018 nájomnú zmluvu č. 3/LMB/2018 ktorej predmetom prenechanie nájomcovi na užívanie nebytové priestory telocvične nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. I nájomnej zmluvy a povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné.
2. Z dôvodu dopadov pandémie ochorenia COVID-19 bola prevádzka nájomcu v predmete nájmu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa vzdá časti svojho príjmu z nájmu za obdobie, počas ktorého bola prevádzka nájomcu opatreniami orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva uzavretá, alebo podstatne obmedzená zákazom prítomnosti verejnosti v prevádzke vo výške 50% nájomného v zmysle čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy počas obdobia platnosti opatrení orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezodkladne všetku nevyhnutnú súčinnosť na podanie žiadosti o dotáciu na nájomné podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa vzdáva časti nájomného za obdobie od 13.3.2020 do 03.06.2020 vo výške 50%.
2. Zľava z nájomného uvedená v ods. 1 tejto dohody sa nevzťahuje na úhrady za služby obvykle spojené s nájomom (služby za upratovanie, energie, marketingové služby a pod.)
3. Nájomca sa podpisom tejto dohody sa zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že kvalifikovaným podpísaním formulára o dotáciu na nájomné je pre účely účtovníctva postačujúcim podkladom, pričom účtovný doklad si je potrebné vytvoriť, tzn. doplniť náležitosti v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Zľava prenajímateľa pre nájomcu z účtovného hľadiska bude riešená vystavením dobropisu k faktúre, uplatnením zľavy zo strany prenajímateľa a poskytnutím dotácie o nájomné dôjde k zníženiu základu dane, nájomcovi ako platiteľovi DPH sa za oprávnený výdavok nepovažuje DPH, ak si môže uplatniť jej odpočítanie.

III.

Záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy sa nemenia a zostávajú nezmenené.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že sú oprávnení s predmetom zmluvy a dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Brezne, dňa 31.6.2020

Za prenajímateľa

.....
Ing. Ján Lukáč
konateľ
LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

V Brezne, dňa 31.6.2020

Za nájomcu

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
Riaditeľ
Technické služby Brezno