

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000002
uzavretá v zmysle ust. § 269 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: EORBIS, s.r.o
Sídlo: Tulsá 5272/10, 974 04 Banská Bystrica
IČO: 50 599 534
DIČ: 2120386675
IČ DPH: SK 2120386675
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK35 0200 0000 0037 5552 1254
Zastúpený: Ing. František Bitunský - konateľ
ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení **nájmu nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000002** zo dňa 29.06.2020 v znení neskorších zmien:

Článok I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.06.2020 nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000002 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom boli nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte: stavba **Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383.**, k.ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti a to nebytový priestor kancelária č. 9 druhej poschodie - o výmere **30 m²**.
2. Dňa 31.12.2021 bola užívateľovi doručená žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy.

3. Z vyššie uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa na základe tejto dohody dohodli na skončení nájmovej zmluvy ku dňu 31.12.2021.
2. Nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol (príloha č. 1).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením zmluvy v zmysle tejto dohody nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť prípadný nedoplatok na prevádzkových nákladoch za obdobie trvania nájmu na predmete nájmu. V prípade, ak po vykonaní ročného zúčtovania prevádzkových nákladov za predmete nájmu za obdobie nájmu vznikne nedoplatok, ktorý prenajímateľ oznámi nájomcovi, je nájomca povinný zaplatiť takto vyčíslený nedoplatok na prevádzkových nákladoch predmetu nájmu do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o nedoplatku na prevádzkových nákladoch. Predpokladaný termín vykonania ročného zúčtovania prevádzkových nákladov za predmete nájmu je závislý od doručenia vyúčtovani od príslušných dodávateľov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto dohodou boli riadne oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán, pričom obidve vyhotovenia sú rovnocenné.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Brezne dňa 31.12.2021

Za prenajímateľa:

V Brezne dňa 31.12.2021.

Za nájomcu:

Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ TS