

DOHODA O SKONČENÍ

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-000015
uzavretá v zmysle ust. § 269 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Maroš Živčák
Miesto podnikania: Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno
IČO: 46 251 081
DIČ: 1079707541
IČ DPH: SK1079707541
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného súdu Brezno, č. živ. registra 630-13804
ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení **nájmu nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-000015** zo dňa 28.12.2017 v znení neskorších zmien:

Článok I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.12.2017 nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-000015 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom boli nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte: stavba - zimný štadión, č. súp. 2157, orient. č. 34 na ul. ŠLN v Brezne, stavba na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k.ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti a to nebytový priestor o **výmere 13,8 m²** miest. č. 224.

2. Dňa 25.11.2021 bola užívateľovi doručená žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy.

3. Z vyššie uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa na základe tejto dohody dohodli na skončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.11.2021.
2. Nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol (príloha č. 1).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením zmluvy v zmysle tejto dohody nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť prípadný nedoplatok na prevádzkových nákladoch za obdobie trvania nájmu na predmete nájmu. V prípade, ak po vykonaní ročného zúčtovania prevádzkových nákladov za predmete nájmu za obdobie nájmu vznikne nedoplatok, ktorý prenajímateľ oznámi nájomcovi, je nájomca povinný zaplatiť takto vyčíslený nedoplatok na prevádzkových nákladoch predmetu nájmu do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o nedoplatku na prevádzkových nákladoch. Predpokladaný termín vykonania ročného zúčtovania prevádzkových nákladov za predmete nájmu je závislý od doručenia vyúčtovaní od príslušných dodávateľov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto dohodou boli riadne oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán, pričom obidve vyhotovenia sú rovnocenné.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Brezne dňa 29.11.2021
Za prenajímateľa:

V Brezne dňa 30.11.2021
Za nájomcu:

Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ TS

Preberací protokol o odovzdaní nebytových priestorov

uzatvorený medzi

Odovzdávajúcim:

Obchodné meno: Maroš Živčák
Miesto podnikania: Lúčna 4019/25A, 97703 Brezno
IČO: 46 251 081
DIČ: DIČ:1079707541
IČ DPH: SK1079707541
Zastúpený: Maroš Živčák, konateľ
Zapísaný: Oddiel: Okresného súdu Banská Bystrica Sro Vložka číslo: 24299/S
(ďalej len „nájomca“)

a

Preberajúcim:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS
(ďalej len „preberajúci“).

Zmluvné strany potvrdzujú odovzdanie časti prenajatých nebytových priestorov, ktoré boli predmetom prenájmu podľa nájomnej zmluvy č.ZMND-2017-211-000015 zo dňa 28.12.2017 :

- o výmere **13,8 m²** miest. č. 224 (šatňa),

, **stavba - zimný štadión Aréna** , č. súp. 2157, orient. č. 34 na ul. ŠLN v Brezne, stavba na pozemku parc. C-KN č. 689/14, k.ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v na prvom nadzemnom podlaží na základe ukončenia nájomnej zmluvy k 31.11.2021.

Zmluvné strany potvrdzujú že uvedený nebytový priestor bol odovzdaný bez závad a odovzdávajúci odovzdal preberajúceму kľúče od prístupových dverí. Súčasťou protokolu je a protokol o stave meračov nebytových priestorov.

V Brezne dňa 30.11.2021

.....

za odovzdávajúceho

.....

Ing. Lukáš Jeremiáš

za preberajúceho

