

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.06.2021
uzatvorená medzi :

Zmluvné strany

1. **PRENAJÍMATEĽ :**

Názov: **MESTO BREZNO**

Správca majetku: Technické služby Brezno, mestská príspevková organizácia Zastúpená: Ing. Lukáš Jeremiáš, štatutárny zástupca

Sídlo: Rázusova 16, 977 01 B r e z n o

IČO : 00183067

DIČ: 2021222984

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 53 5600 0000 0020 2275 4005

č.ú. 2022754005/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **PÔVODNÝ NÁJOMCA :**

Obchodné meno: **Mako plus s.r.o.**

Sídlo: 9. mája 2142/21, Brezno 977 03

IČO: 47 188 103

Konajúci : Anna Makušová, štatutárny zástupca

Zapísaný : Okresný súd Banská Bystrica!, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24299/S

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. **NOVÝ NÁJOMCA :**

Obchodné meno: **IDEA 5, s. r. o.**

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5949/7, 974 05 Banská Bystrica

IČO: 50 972 243

Konajúci : Dušan Diamant, štatutárny zástupca

Zapísaný : Okresný súd Banská Bystrica!, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32289/S

(ďalej len „nový nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody za nasledovných zmluvných

podmienok:

Čl. I Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.06.2021 (ďalej len „zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa na základe uznesenia č. 203/2021 Mestského zastupiteľstva mesta Brezna zo dňa 15.12.2021.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v priestoroch futbalového štadióna - miestnosti č. 140 a 141 na prízemí a miestnosť č. 207 (ďalej len „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare)
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto dohody z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenajímateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenajímateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2020-211-000001 zo dňa 14.06.2021, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť k 01.01.2022. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody ako aj právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že Dohoda je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú
5. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, pôvodný nájomca a nový nájomca jeden rovnopis.

V Brezne dňa 01. 01. 2022

Brezne dňa 01. 01. 2022

.....
Štatutárny zástupca

.....
Mako plus, s. r. o .
Pôvodný nájomca

.....
IDE/
Nov, ca