

Dohoda o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku

uzatvorená podľa ust. §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, poverený riadením TS
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **NANA, s.r.o**
Sídlo: Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 36 048 721
DIČ: 2020084913
IČ DPH: SK 2020084913
Zastúpený: Alena Macuľová, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto Dohodu o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku na predmete nájmu špecifikovanom v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-00015 (ďalej len „dohoda“).

II.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti s technickým zhodnotením prenajatého hmotného majetku, a to s rekonštrukciou predmetu nájmu špecifikovanom v čl. II ods. 1 v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-00015, ktorá bola vykonaná nájomcom na jeho náklady v celkovej výške 23.989,79 EUR bez DPH, na základe súhlasu prenajíateľa.
2. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku nájomcom, v súvislosti s podnikateľskou činnosťou nájomcu v oblasti reštauračných služieb v prenajatých nebytových priestoroch.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku bude v svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca a to v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom.

IV.

Technické zhodnotenie majetku

1. Nájomca zabezpečil rekonštrukciu predmetu nájmu špecifikovanom v čl. II ods. 1 v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-00015 v budove vedenej na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2351, k.ú. Brezno, obec Brezno, pre Mesto Brezno v celosti a to: stavba Mestský dom kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, súpisné č. 1027, parcela C-KN č. 3383.
2. Zoznam vykonaných prác spolu s cenovou kalkuláciou tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu prenajatého hmotného majetku sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

V.

Skončenie dohody

1. Táto dohoda zaniká dňom ukončenia odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu novej nájomnej zmluvy tak, aby nový nájomný vzťah bezprostredne nadväzoval na nájomný vzťah zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-00015, nájomca si nebude voči prenajíateľovi uplatňovať úhradu zostatku hodnoty nájomcom odpisovaného technického zhodnotenia a technické zhodnotenie prevedie na prenajíateľa za 1,00 eur bez DPH. Nájomca si v tomto prípade rovnako nebude nárokovať ani žiadne iné úhrady nákladov súvisiacich s vykonaným technickým zhodnotením.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto dohodou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
2. Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 – Zoznam vykonaných stavebných prác s cenovou kalkuláciou.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Brezne, dňa 6.2.2019

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš, poverený riadením
Technických služieb Brezno

V Brezne, dňa 6.2.2019

Za nájomcu:

.....
Alena Macuľová, konateľ
Nana s.r.o.

