

## DOHODA O SKONČENÍ

### Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2021-211-000003

uzavretá v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

#### Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 2022754005/5600  
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomcom:

Obchodné meno: **Maroš Živčák**  
Miesto podnikania: Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno  
IČO: 46 251 081  
DIČ: 1079707541  
IČ DPH: SK1079707541  
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného súdu Brezno, č. živ. registra  
630-13804  
ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto dohodu o ukončení **nájmu nebytových priestorov č. ZMND-2021-211-000003** zo dňa 06.05.2021 v znení neskorších zmien:

#### Článok I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 06.05.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2021-211-000003 (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúci sa v objekte: stavba - zimný štadión, č. súp. 2157, orient. č. 34 na ul. ŠLN v Brezne, stavba na pozemku parc. C-KN č. 689/14 a 689/15, k.ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti, a to nebytový

priestor o výmere 146 m<sup>2</sup> miest. č. 249-256 (**Bar Zimák**), nebytový priestor o výmere 18 m<sup>2</sup> miestnosť č. 213 (**klubovňa**) a nebytový priestor o výmere 12 m<sup>2</sup> miestnosť č. 216 (**kancelária**), nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na prvom nadzemnom podlaží.

2. Dňa 25.11.2021 bola prenajímateľovi doručená žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy ku dňu 30.11.2021.
3. Z vyššie uvedených dôvodov zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

## **Článok II.**

### **Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa na základe tejto dohody dohodli na skončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.11.2021.
2. Nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením zmluvy v zmysle tejto dohody nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť prípadný nedoplatok na prevádzkových nákladoch za obdobie trvania nájmu na predmete nájmu. V prípade, ak po vykonaní ročného zúčtovania prevádzkových nákladov za predmete nájmu za obdobie nájmu vznikne nedoplatok, ktorý prenajímateľ oznámi nájomcovi, je nájomca povinný zaplatiť takto vyčíslený nedoplatok na prevádzkových nákladoch predmetu nájmu do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o nedoplatku na prevádzkových nákladoch. Predpokladaný termín vykonania ročného zúčtovania prevádzkových nákladov za predmete nájmu je závislý od doručenia vyúčtovaní od príslušných dodávateľov.

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané len formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto dohodou boli riadne oboznámené, že nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán, pričom obidve vyhotovenia sú rovnocenné.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Brezne dňa 29.11.2021

V Brezne dňa ....3.0.11.2021.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Lukáš Jeremiáš  
riaditeľ TS

---

Maroš Živčák

# Preberací protokol o odovzdaní nebytových priestorov uzatvorený medzi

## Odovzdávajúcim:

Obchodné meno: Maroš Živčák  
Miesto podnikania: Lúčna 4019/25A, 97703 Brezno  
IČO: 46 251 081  
DIČ: DIČ:1079707541  
IČ DPH: SK1079707541  
Zastúpený: Maroš Živčák, konateľ  
Zapísaný: Oddiel: Okresného súdu Banská Bystrica Sro Vložka číslo: 24299/S  
(ďalej len „nájomca“)

a

## Preberajúcim:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 2022754005/5600  
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS  
(ďalej len „preberajúci“)

Zmluvné strany potvrdzujú odovzdanie časti prenajatých nebytových priestorov, ktoré boli predmetom prenájmu podľa nájomnej zmluvy č.ZMND-2021-211-000003 zo dňa 06.05.2021 :

- o **výmere 146 m<sup>2</sup>** miest. č. 249-256 (**Bar Zimák**),
- o **výmere 18 m<sup>2</sup>** miestnosť č. 213 (**klubovňa**)
- o **výmere 12 m<sup>2</sup>** miestnosť č. 216 (**kancelária**)

, **stavba - zimný štadión Aréna** , č. súp. 2157, orient. č. 34 na ul. ŠLN v Brezne, stavba na pozemku parc. C-KN č. 689/14 a 689/15, k.ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v na prvom nadzemnom podlaží na základe ukončenia nájomnej zmluvy k 31.11.2021.

Zmluvné strany potvrdzujú že uvedený nebytový priestor bol odovzdaný bez závad a odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu kľúče od prístupových dverí. Súčasťou protokolu je a protokol o stave meračov nebytových priestorov.

V Brezne dňa 30.11.2021

.....

za odovzdávajúceho

.....

Ing. Lukáš Jeremiáš

za preberajúceho

