

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-00013

uzavretý v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Ivan Brozman, poverený riadením TS
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: LESY MESTA BREZNO, s.r.o
Sídlo: Nám.M.R.,Štefánika 20/15, 977 01 Brezno
IČO: 36027537
DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK 2020083857
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 2002695001/5600
Zastúpený: Ing. Ján Lukáč - konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa vyššie uvedená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-00013 zo dňa 11.05.2017 sa na základe protokolu o odovzdaní nebytových priestorov zo dňa 15.8.2017 sa mení v článku II. a v článku IV. bod 1. a 2. takto:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor :
 - 2. poschodie - kancelária č. 1 –36 m² (slovenská izba)
 - 2. poschodie - kancelária č. 7 – 26,85 m²
 - 2. poschodie - kancelária č. 9 – 29,5 m²

- 2. poschodie - kancelária č. 10 – 35,1 m²
- 2. poschodie - kancelária č. 11 – 25,65 m²

nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca má taktiež právo s predmetom nájmu užívať WC/sociálne zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy.
3. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, **za účelom:** zriadenia sídla fy Lesy mesta Brezno s.r.o za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **1015,92 EUR** mesačne bez DPH, DPH v zmysle platnej legislatívy, za mesiac nájmu (slovom: Tisíc pätnásť euro a deväťdesiat dva centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať aj poplatky za služby spojené s nájmom podľa kalkulačného listu (príloha č. 1) mesačne vo výške **198,91 EUR bez DPH**, DPH v zmysle platnej legislatívy, mesačne (slovom: stodeväťdesiatosem euro a deväťdesiatjeden centov).

Čl. II.

1/ Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2017-211-00013** zo dňa 11.05.2017.

2/ Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2017-211-00013** zo dňa 11.05.2017 ostávajú bez zmeny.

3/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Brezne 15.8.2017

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Brozman
poverený riadením TS

V Brezne dňa *15.08.2017*.....

Za nájomcu:

Ing. *Ján* Lukáč
konateľ Lesy mesta Brezno ,s.r.o

