

# Dodatok č. 1 k zmluve o prenájme č. 1/LMB/2019

uzavretej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

Obchodné meno:	<b>LESY MESTA BREZNO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Švermova 1027/7, 977 01 Brezno
IČO:	36027537
DIČ:	2020083857
IČ DPH:	SK2020083857
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno
IBAN:	SK63 5600 0000 0020 0269 5001
Zapísaná:	Obchodný register OS Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č. 5126/S
V zastúpení:	Ing. Ján Lukáč, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

Obchodné meno:	<b>Radoslav Chovanec - RZ gastro</b>
Miesto podnikania:	Vodárenská 737/1, 97652 Čierny Balog
IČO:	44 863 071
DIČ:	1080093289
IČ DPH:	SK 1080093289
Zapísaný:	živnostenský register Okresného úradu Brezno, číslo živnostenského registra: 630-12716

(ďalej len „nájomca“)

I.

## Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.06.2019 zmluvu o prenájme č. 1/LMB/2019 (ďalej len „zmluva o prenájme“), ktorej predmetom je prenechanie nájomcovi na užívanie nebytové priestory reštaurácie nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. I zmluvy o prenájme, a to vo výmere 415 m<sup>2</sup> a povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

II.

## Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku V. (Nájomné, prevádzková náklady a ich splatnosť) ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:



1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu vo výške 1.245,- EUR (slovom: tisícdvestoštyridsaťpäť euro) bez DPH mesačne, a to počnúc dňom 15.08.2020. Nájomné bude platené nájomcom mesačne vopred.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku VII. (Doba trvania zmluvy) ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:
  1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2020.

### III.

#### Záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy sa nemenia a zostávajú nezmenené.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dohody.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje písomne a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že sú oprávnení s predmetom zmluvy a dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Brezne, dňa .....

V Brezne, dňa .....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
Ing. Ján Lukáč

konateľ

LESÝ MESTA BREZNO, s.r.o.

.....  
Radoslav Chovanec - RZ gastro