

### Dodatok č. 3

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-00013

uzavretý v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

#### Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:  
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomcom:

Obchodné meno: LESY MESTA BREZNO, s.r.o  
Sídlo: Nám.M.R.,Štefánika 20/15, 977 01 Brezno  
IČO: 36027537  
DIČ: 2020083857  
IČ DPH: SK 2020083857  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zastúpený: Ing. Ján Lukáč - konateľ  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 3 sa vyššie uvedená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2017-211-00013** zo dňa 11.05.2017 sa na základe protokolu o odovzdaní nebytových priestorov zo dňa 30.4.2020 sa mení v článku II. a v článku IV. bod 1. a 2. takto:

#### Článok II.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor :
  - o 2. poschodie - kancelária č. 9 ( kancelária oproti schodom nové číslovanie č. 10) – 31,34 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca má taktiež právo s predmetom nájmu užívať WC/sociálne zariadenia nachádzajúce sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy.
3. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, **za účelom:** zariadenia sídla fy Lesy mesta Brezno s.r.o za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### Článok IV.

##### Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **208,10 EUR** mesačne bez DPH, DPH v zmysle platnej legislatívy, za mesiac nájmu (slovom: Tristosedemdesiatštyri euro a šesťnásť centov).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať aj poplatky za služby spojené s nájmom podľa kalkulačného listu (príloha č. 1) mesačne vo výške **68,57 EUR bez DPH**, DPH v zmysle platnej legislatívy, mesačne (slovom: osemdesiat euro osemdesiatpäťcentov).

#### Čl. II.

1/ Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2017-211-00013** zo dňa 11.05.2017.

2/ Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2017-211-00013** zo dňa 11.05.2017 ostávajú bez zmeny.

3/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Brezne 30.04.2020

Za prenajímateľa:

Ing. Lukáš Jeremiáš  
riaditeľ TS

V Brezne dňa.....*30.4.2020*

Za nájomcu:

Ing. Ján Lukáč  
konateľ Lesy mesta Brezno ,s.r.o