

## **Dodatok č. 2**

### **k zmluve o prenájme č. 1/LMB/2019**

uzavretej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

#### **Prenajímateľom:**

Obchodné meno: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**  
Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno  
IČO: 36027537  
DIČ: 2020083857  
IČ DPH: SK2020083857  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezno  
IBAN: SK63 5600 0000 0020 0269 5001  
Zapísaná: Obchodný register OS Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č. 5126/S  
V zastúpení: Ing. Ján Lukáč, konateľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomcom:**

Obchodné meno: **Radoslav Chovanec - RZ gastro**  
Miesto podnikania: Vodárenská 737/1, 97652 Čierny Balog  
IČO: 44 863 071  
DIČ: 1080093289  
IČ DPH: SK 1080093289  
Zapísaný: živnostenský register Okresného úradu Brezno, číslo živnostenského registra: 630-12716  
(ďalej len „nájomca“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 01.06.2019 zmluvu o prenájme č. 1/LMB/2019 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva o prenájme“), ktorej predmetom je prenechanie nájomcovi na užívanie nebytové priestory reštaurácie nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. I zmluvy o prenájme, a to vo výmere 415 m<sup>2</sup> a povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

### **II.**

#### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku V. (Nájomné, prevádzková náklady a ich splatnosť) ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za nájom predmetu nájmu vo výške 2.080,- EUR (slovom: dvetisícosemdesiat euro) bez DPH mesačne, a to počnúc dňom 01.01.2021. Nájomné bude platené nájomcom mesačne vopred.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku VII. (Doba trvania zmluvy) ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:
  1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.06.2021.

### III.

#### Záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy sa nemenia a zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje písomne a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Brezne, dňa 30.12.2020

V Brezne, dňa 30.12.2020