

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. **č. ZMND-2021-211-000003**
zo dňa 06.05.2021 (ďalej len „Zmluva“)

Prenajíateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 53 5600 0000 0020 2275 4005
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Maroš Živčák**
Miesto podnikania: Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno
IČO: 46 251 081
DIČ: 1079707541
IČ DPH: SK1079707541
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného súdu Brezno,
č. živ. registra 630-13804
ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 06.05.2021 Zmluva o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2021-211-000003** (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorej predmetom je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte: stavba - zimný štadión, č. súp. 2157, orient. č. 34 na ul. ŠLN v Brezne, stavba na pozemku parc. C-KN č. 689/14 a 689/15, k.ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti a to nebytový priestor o **výmere 146 m²** miest. č. 249-256 (**Bar Zimák**), nebytový priestor o **výmere 18 m²** miestnosť č. 213 (**klubovňa**) a nebytový priestor o **výmere 12 m²** miestnosť č. 216 (**kancelária**), nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na prvom nadzemnom podlaží

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku I. (Úvodné ustanovenia) ods. 2 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:
 2. *Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa. Zriaďovateľ udelil súhlas uzn. č. 25//2021 zo dňa 14.04.2021. V súlade s §9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 odst.2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno. Zriaďovateľ udelil ďalší súhlas uzn. č. 130//2021 zo dňa 22.09.2021. V súlade s §9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 odst.2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku II. (Predmet a účel nájmu) ods. 2 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:
 2. *Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku II. ods. 1 zmluvy, za účelom prevádzkovania výdajne hotových jedál.*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku IV. (Nájomné a jeho splatnosť) ods. 1 sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza nasledovným textom:
 1. *Účastníci zmluvy sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 719,57 EUR (slovom: sedemstodevättnásť euro a 57 centov) bez DPH mesačne.*

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy v znení neskorších dodatkov sa nemenia a zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje písomne a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento

dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

29. 09. 2021

V Brezne

30. 09. 2021

V Brezne dňa.....

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
Technické služby Brezno
prenajímateľ

.....
Maroš Živčák
nájomca

Technické služby Brezno, Rázusova 16, Brezno 977 01**Kalkulačný list**Zimný štadión – reštaurácia bar Zimák**Nájom priestorov**

reštaurácia a bar 46 m² = 119,51 € * 46m² = 5 497,46 euro ročne bez DPH

poskytovanie ostatných služieb

podľa z.č. 455/1991 Zb.

o živnostenskom podnikaní 64,56 m² = 23,90 € * 64,56m² = 1 542,98 euro bez DPH

skladové priestory 35,44 m² = 19,92 € * 34,44 m² = 686,04 euro ročne bez DPH

miestnosť č. 213

(príprava rýchleho občerstvenia) – 18 m² = 23,90 € * 18m² = 430,20 € euro ročne bez DPH

miestnosť č. 216 (kancelária) – 12m² = 39,84 € * 12m² = 478,08 € euro ročne bez DPH

Ročný nájom spolu 8 634,76 euro bez DPH

Mesačný nájom 719,57 euro bez DPH.

Služby spojené s nájomom:el. energia :

rešt. na posch. - predpokladaná spotreba 20 331,3 kWh x 0,16 € 3 253,01 €

miestnosť č. 216 (kancelária)

- alikvotný podiel z celkovej hodnoty fakturovanej sumy

(7,71 € / m² / rok x 12 m²) 111,03 €

vodné + stočné : (len studená voda)

rešt. na posch. - predpokladná spotreba 162,9·m³ x 2,36 € / m³ 384,44 €

zrážky :

aliquotný podiel z celkovej hodnoty fakturovanej sumy

(0,17 € / m² / rok x 176 m²) 29,92 €

teplá voda :

nameraná spotreba 95,7 m³

vodné + stočné na TUV 95,7 m³ x 2,36 € 225,85 €

ohrev TUV v r. 2020 = 5,38 € / m³ x 95,7 m³ 514,87 €

teplo :

aliquotný podiel z celkovej hodnoty fakturovanej sumy

(8,93 € / m² / rok x 140,56 m²) 1255,20 €

Spolu náklady spojené s nájomom ročne : 4519,12 € + DPH

Spolu náklady spojené s nájmom mesačne : **376,60 € + DPH**

Náklady spojené s nájmom nebytových priestorov budú platené zálohovo mesačne. Dodávka tepla, dažďová voda je stanovená koeficientom na m². Ostatné náklady boli určené paušálne, sú merané a budú zúčtované ročne podľa skutočných odberov.

