

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. **č. ZMND-2021-211-000003**  
zo dňa 06.05.2021 (ďalej len „Zmluva“)

### Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**  
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II  
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno  
IČO: 00 183 067  
DIČ: 2021222984  
IČ DPH: SK 2021222984  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK 53 5600 0000 0020 2275 4005  
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomcom:

Obchodné meno: Maroš Živčák  
Miesto podnikania: Lúčna 4019/25A, 977 03 Brezno  
IČO: 46 251 081  
DIČ: 1079707541  
IČ DPH: SK1079707541  
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného súdu Brezno, č. živ. registra 630-13804  
ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa vyššie uvedená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. **č. ZMND-2021-211-000003** zo dňa 06.05.2021 mení takto:

### Článok IV.

#### Nájomné a jeho splatnosť

bod 2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať aj poplatky za služby spojené s nájmom podľa kalkulačného listu (príloha č. 1) vo výške **376,60 EUR** bez DPH mesačne.

Či. II.

1/ Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2021-211-000003** zo dňa 06.05.2021.

2/ Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. **ZMND-2021-211-000003** zo dňa 06.05.2021 ostávajú bez zmeny.

3/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa . Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

1 8. 05. 2021  
V Brezne .....

1 8. 05. 2021  
V Brezne dňa.....

.....  
Ing. Lukáš Jeremiáš  
prenajímateľ

.....  
Maroš Živčák  
nájomca

Technické služby Brezno, Rázusova 16, Brezno 977 01Kalkulačný listZimný štadión – reštaurácia bar ZimákNájom priestorov

reštaurácia 110,56 m<sup>2</sup> = 119,51 € \* 110,56 m<sup>2</sup> = 13 213,02 euro ročne bez DPH

skladové priestory 35,44 m<sup>2</sup> = 19,92 € \* 34,44 m<sup>2</sup> = 686,04 euro ročne bez DPH

miestnosť č. 213

(príprava rýchleho občerstvenia) – 18 m<sup>2</sup> = 23,90 € \* 18 m<sup>2</sup> = 430,20 € euro ročne bez DPH

miestnosť č. 216 (kancelária) – 12 m<sup>2</sup> = 39,84 € \* 12 m<sup>2</sup> = 478,08 € euro ročne bez DPH

**Ročný nájom spolu 14 807,34 euro bez DPH**

**Mesačný nájom 1 233,95 euro bez DPH.**

Služby spojené s nájomom:el. energia :

rešt. na posch. - predpokladaná spotreba 20 331,3 kWh x 0,16 € 3 253,01 €

miestnosť č. 216 (kancelária)

- alikvotný podiel z celkovej hodnoty fakturovanej sumy

( 7,71 € / m<sup>2</sup> / rok x 12 m<sup>2</sup> ) 111,03 €

vodné + stočné : ( len studená voda )

rešt. na posch. - predpokladná spotreba 162,9 m<sup>3</sup> x 2,36 € / m<sup>3</sup> 384,44 €

zrážky :

aliquotný podiel z celkovej hodnoty fakturovanej sumy

( 0,17 € / m<sup>2</sup> / rok x 176 m<sup>2</sup> ) 29,92 €

teplá voda :

nameraná spotreba 95,7 m<sup>3</sup>

vodné + stočné na TÚV 95,7 m<sup>3</sup> x 2,36 € 225,85 €

ohrev TÚV v r. 2020 = 5,38 € / m<sup>3</sup> x 95,7 m<sup>3</sup> 514,87 €

teplo :

aliquotný podiel z celkovej hodnoty fakturovanej sumy

( 8,93 € / m<sup>2</sup> / rok x 140,56 m<sup>2</sup> ) 1255,20 €

---

Spolu náklady spojené s nájomom **ročne : 4519,12 € + DPH**

Spolu náklady spojené s nájomom **mesačne : 376,60 € + DPH**

Náklady spojené s nájmom nebytových priestorov budú platené zálohovo mesačne. Dodávka tepla, dažďová voda je stanovená koeficientom na m<sup>2</sup>. Ostatné náklady boli určené paušálne, sú merané a budú zúčtované ročne podľa skutočných odberov.

Kalkulačný list

Nájom priestorov

náklady z podlahy - podlahová doska	100 m <sup>2</sup> × 0,10 € = 10,00 €
náklady z stropu - stropná doska	100 m <sup>2</sup> × 0,10 € = 10,00 €
náklady z obkladu - obkladová doska	100 m <sup>2</sup> × 0,10 € = 10,00 €
náklady z výzdoby - výzdoba	100 m <sup>2</sup> × 0,10 € = 10,00 €
náklady z inštalácie - inštalácia	100 m <sup>2</sup> × 0,10 € = 10,00 €
náklady z ostatných - ostatné	100 m <sup>2</sup> × 0,10 € = 10,00 €
<b>Spolu náklady spojené s nájmom ročne :</b>	<b>420,00 € + DPH</b>
<b>Spolu náklady spojené s nájmom mesačne :</b>	<b>35,00 € + DPH</b>

