

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-000015 zo dňa 28.12.2017 uzatvorený medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Zastúpená: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 B r e z n o
IČO : 00183067
DIČ : 2021222984
IČ DPH: SK2021222984
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 53 5600 0000 0020 2275 4005

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Maroš Živčák
Miesto podnikania: Ladislava Novomeského 1234/18
IČO: 46 251 081
DIČ: 1079707541
IČ DPH: SK1079707541
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného súdu Brezno, č. živ. registra 630-13804

ďalej len „nájomca“)

V súlade so Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom mesta Brezno §27 ods. 2 v prípadoch prenájmu o ktorých rozhodlo mestské zastupiteľstvo v zmysle §24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Brezno je primátor mesta u toho istého nájomcu oprávnený predĺžiť zastupiteľstvom stanovenú dobu trvania nájmu. V nadväznosti na §25 bod 2) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Brezno štatutárny orgán správcu môže prenechať do nájmu prebytočný hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nevyužíva na plnenie svojich úloh, maximálne na dobu troch rokov vrátane len s písomným súhlasom primátora mesta. Primátor Mesta Brezna udelil súhlas s predĺžením nájmu **do 31.12.2023.**

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa vyššie uvedená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-000015 zo dňa 28.12.2017 mení v čl. V ods. 1 nasledovne:

čl. V. Doba trvania zmluvy.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2021 do 31.12.2023**. Nájom založený touto zmluvou začína nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ZMND-2017-211-000015 zo dňa 28.12.2017 ostávajú bez zmeny.

Čl. II.

1. Tento dodatok sa vyhotovuje písomne a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť týmto dodatkom viazaní, ho podpisujú.
3. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ZMND-2017-211-000015 zo dňa 28.12.2017.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy a dodatku nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa .
6. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Brezne 30.12.2020

V Brezne dňa..... 30. 12. 2020

.....
Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ TS
prenajímateľ

.....
Maroš Zivčák
nájomca